

Huoneiston muutostyöilmoitus

TALOYHTIÖ

Taloyhtiön nimi: _____

Osoite: _____

Postinumero ja -toimipaikka: _____

Huoneistonnumero, jossa muutos tehdään: _____

OSAKAS

Nimi: _____

Kotiosoite: _____

Postinumero ja -toimipaikka: _____

Puhelin: _____

Sähköposti: _____

SUUNNITELTU MUUTOSTYÖ

Muutostyön kohde:

Muutostyön kuvaus:

Vaadittavat viranomaisluvut:

Rakennustekniset työt

Urakoitsija: _____
Y-tunnus: _____
Yhteyshenkilö: _____
Puhelin: _____
Yhteystiedot: _____

LVI-tekniset työt⁺

Urakoitsija: _____
Y-tunnus: _____
Yhteyshenkilö: _____
Puhelin: _____
Yhteystiedot: _____

Sähkötyöt⁺

Urakoitsija: _____
Y-tunnus: _____
Yhteyshenkilö: _____
Puhelin: _____
Yhteystiedot: _____

Vedeneritystyöt⁺⁺

Vedeneritystyön tekijä: _____
Sertifikaatti: _____
Yhteystiedot: _____

Valvoja⁺⁺⁺

Osakkaan asettama valvoja / työnjohto: _____

Aikataulu

Aloituspäivä: _____
Valmistumispäivä: _____

Lisätietoja (jatka tarvittaessa erilliselle liitteelle)

Liitteet (työselitys, piirustukset yms.)

1.	työselitys	4.	_____
2.	_____	5.	_____
3.	_____	6.	_____

Muutostyöilmoitus tulee antaa isännöitsijälle riittävän ajoissa (vähintään 1 kk) ennen töiden aloittamista.

Remontin kustannuksista vastaa osakkeenomistaja. Taloyhtiölle mahdollisesti kuuluvista/tulevista kustannuksista on sovittava erikseen taloyhtiön edustajan kanssa.

+

LVIS-työt tulee suorittaa noudattaen ko. alojen määräyksiä ja asentajalla tulee olla kaikki töissä tarvittavat luvat ja pätevyudet. Sähköasennuksista tulee laatia käyttöönottotarkastuspöytäkirja, mikä tulee toimittaa taloyhtiölle.

++

Vesieristäjällä tulee olla voimassa oleva VTT:n märkätila-asentaja sertifikaatti tai materiaalitoimittajan todistus annetusta koulutuksesta käytettävälle tuotteelle.

+++

Rakennuttaja (osakas) vastaa hankkeen työnjohdollisista tehtävistä sekä rakennuttajan ominaisuudessa osaltaan työturvallisuudesta, kuten rakennustöiden turvallisuusmääräyksistä (Vnp. 629/94) määritetään. Jos rakennuttajan ammattitaito tai tietämys ei riitä ko. asioiden hoitoon, rakennuttajan tulee nimetä erikseen vastuuhenkilö vastaavaksi työnjohtajaksi.

Remontissa on noudatettava hyvää rakennustapaa, tuotteiden valmistajan ohjeita, voimassa olevia lakeja ja asetuksia, valtioneuvoston sekä ministeriöiden päätöksiä sekä niihin verrattavia julkioikeudellisia määräyksiä. Rakentamisessa on noudatettava myös Suomen rakentamismääräyskokoelman säädöksiä sekä RYL-normeja.

Rakennuttaja tulee huolehtia riittävästä työalueen ulkopuolisesta suojauksesta (esim. porraskäytävä). Työalueen ulkopuolelle leviävä pöly ja lika tulee poistaa viivytyksettä. Työalueen ulkopuoliset kiinteistön alueet pidetään puhtaana päivittäisellä siivouksella. Siivouksen voi ostaa esim. huoltoyhtiöltä.

Taloyhtiöllä on oikeus asettaa hankkeeseen oma valvoja. Valvojan kustannuksista vastaa rakennuttaja. Valvojan käyttö/käyttämättä jättäminen ei poista tekijän vastuuta.

Hyväksyn ylläolevat ehdot allekirjoittamalla ilmoituksen.

Aika ja paikka: _____

Allekirjoitus ja nimenselvennys:
